

## STEINBEIS-BERATUNGSZENTRUM IMMOBILIENMANAGEMENT

Unsere problemlösungsorientierten Dienstleistungen sind so vielfältig wie die Herausforderungen der Kunden. Wir sorgen dafür, dass Unternehmen Zugang zu aktuellem Wissen und neuester Technologie erhalten, um sich damit in rasant verändernden globalisierten Märkten behaupten zu können. Steinbeis macht Kunden kompetenter und dadurch wettbewerbsfähiger.

<https://www.steinbeis.de/de/steinbeis/dienstleistungen.html#c326>

### FORSCHUNGSSCHWERPUNKT / KNOW-HOW

#### Verwertungsmanagement

- Verkaufs- und marktrelevante Bewertung von Immobilien
- Aufbereitung von Unterlagen
- Bewertung von technischen Anlagen
- Erstellung von Exposés
- Erstellung von Bild- und Videodokumentationen
- Erarbeitung von Wertsteigerungsmaßnahmen
- Koordination und Mediation zwischen Gläubigern und Eigentümern
- Bewerbung in Immobilienportalen
- Zielgruppenorientierte Ansprache von Kaufinteressenten
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Gewinnung von Bietinteressenten für Zwangsversteigerungsverfahren
- Objektverwertungen im Rahmen von Zwangsversteigerungen
- Objektverwertungen im Rahmen von freihändigen Verkäufen

#### Akquisitionsmanagement

- Erarbeitung eines Akquisitionsprofils (Was, Wo, Wie)
- Immoscouting
- Ansprache von Immobilieneigentümern
- Immobilienbewertung
- Management bei der Abwicklung von Immobilienankäufen

### ANGEBOTE

Beratung bei Immobiliengeschäften (Kauf und Verkauf)  
Aktive Immobilienverwertung Beratung von Gläubigern  
Verwertung von Investitionsgütern (Produktionsanlagen,  
Maschinen, etc.)

### Kontakt

---

Dipl.-Ing. (FH) Siegfried Walter

Willi-Bleicher-Str. 19  
70174 Stuttgart  
Deutschland

<http://www.steinbeis.de/su/1514>

### Ansprechpartner

IHK Region Stuttgart

---

Markus Götz

Jägerstr. 30  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 / 2005 -1329  
[markus.goetz@stuttgart.ihk.de](mailto:markus.goetz@stuttgart.ihk.de)

Top-Wissenschaft.de

---

Unternehmen trifft Wissenschaft  
Ein Angebot der Industrie- und  
Handelskammern in Baden-  
Württemberg und Rheinland-Pfalz

Top  Wissenschaft  
suchen und finden

## PROJEKTBEISPIELE

- Verwertung von Wohn- und Geschäftshäusern für Gläubiger
- Akquisition von Bietinteressenten für Einkaufsmarkt
- Begleitung von Kaufinteressenten bei Zwangsversteigerungen